

Magistrát města Brna

B | R | N | O

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OÚPR/K/13/0208/Nov,Lep

NAŠE ČJ.:

MMB/0119540/2013

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0119540/2013

EUROtrace, s.r.o.

SPIS. ZN. D.O.:

MMB/0120729/2013

Bellova 371/42
623 00 Brno

VYŘIZUJE:

Ing. Markéta Leplová

TEL.:

542 174 076

FAX:

542 174 425

E-MAIL:

leptlova.marketa@brno.cz

DATUM:

2013-05-15

POČET LISTŮ:

3 + příloha

Koordinované stanovisko pro územní a stavební řízení akce:„MČ Brno – Kohoutovice, In-line dráha při ZŠ Pavlovská, k.ú. Kohoutovice, k.ú. Bosonohy“

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě zmocnění daného Organizačním řádem MMB k žádosti společnosti EUROtrace, s.r.o., Bellova 371/42, 623 00 Brno, podané dne 2.4.2013 ve věci koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení akce - „MČ Brno – Kohoutovice, In-line dráha při ZŠ Pavlovská, k.ú. Kohoutovice, k.ú. Bosonohy“

koordinované stanovisko .

Jedná se o stavbu in-line dráhy v celkové délce 201,2 m, víceúčelového hřiště na míčové hry o rozměrech 43 x 23 m, doprovodných chodníků, schodiště, přístřešku, včetně umístění prvků městského mobiliáře.

Členění stavby na objekty: SO 01 – Příprava území

SO 02 – In-line dráha

SO 03 – Víceúčelové hřiště

SO 04 – Chodníky, schodiště, mobiliáře, oplocení, pítko, přístřešek

SO 05 – Sadové úpravy

Stavebníkem je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno.

Projektová dokumentace byla zpracována společností EUROtrace, s.r.o., Bellova 371/42, 623 00 Brno v 03/2013.

Ke koordinovanému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska a vyjádření za podmínek:

MMB Odbor dopravy

Vyřizuje: Bc. Jan Kušnir, tel.: 542 174 171, kusnir.jan@brno.cz

U ZŠ Pavlovská bude realizována stavba In – line oválu s víceúčelovým hřištěm uprostřed a navazujícím chodníkem. Současně dojde ke stavebním úpravám přístupového chodníku a schodiště od ul. Bellova.

Odbor dopravy MMB, z hlediska *zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích*, v platném znění, **nemá námitek** k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu **za dodržení podmínek:**

- veškeré zpevněné plochy u objektu stavby musí mít vybudováno funkční odvodnění na pozemku stavby
- trasy slaveništní dopravy s ohledem na stav a únosnost přilehlých komunikací Vám stanoví Brněnské komunikace, a. s.
- akce musí být zařazena do harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u MMB – Odboru technických sítí a koordinována s plánovanými stavbami v této lokalitě
- po dobu výstavby bude zachována čistota přilehlých místních komunikací

Rozhodující stanovisko ke stavbě vydá příslušný odbor ÚMČ Brno – Kohoutovice.

MMB Odbor životního prostředí

Vyřizuje: Jana Němcová, tel.: 542 174 564, nemcova.jana@brno.cz

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 *zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon*, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s In – line dráhou při ZŠ Pavlovská 16 **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

Stavbou jsou dotčeny pozemky p.č. 2909, 2912/1, 2901, 997/4, 1017/1, 1027/6, 2730/26, 2902, 2730/25, 2689/1, 2904, vše v k.ú. Kohoutovice a p.č. 3124/3 v k.ú. Bosonohy.

Stavba se člení na objekty:

- SO 01 – Příprava území
- SO 02 – In-line dráha
- SO 03 – Víceúčelové hřiště
- SO 04 – Chodníky, schodiště, mobiliář, oplocení, pítko, přístřešek
- SO 05 – Sadové úpravy

- **z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší**, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Dagmar Skotáková tel: 542 174 571, skotakova.dagmar@brno.cz

Jako činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 *písm. e) zákona o ochraně ovzduší* možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi v rámci výše uvedené akce. Území městských částí Brno – Kohoutovice a Brno - Bosonohy je zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší z důvodu nadlimitních imisních koncentrací škodliviny PM₁₀ (prachové částice frakce 10 µm) a NO₂. Dle rozptylové studie statistického města Brna (vypracoval Mgr. Jakub Bucek, stav k roku 2013), dochází přímo v místě stavby

k překračování krátkodobých imisních limitů pro škodlivinu PM_{10} , není zde však překročena jejich četnost. Nejvyšší průměrné denní koncentrace PM_{10} jsou v rozmezí 51 – 70 $\mu g/m^3$ (limit 50 $\mu g/m^3$), četnost jejich překročení 20,1 - 22 dnů/rok (limit 35 dnů).

Dlouhodobé limity pro PM_{10} a NO_2 zde překračovány nejsou – v místě stavby hodnoty pro PM_{10} 23,1 - 25 $\mu g/m^3$, pro NO_2 19,1 – 22 $\mu g/m^3$ (limit pro obě škodliviny 40 $\mu g/m^3$). Ten, kdo provádí stavební činnost, je povinen technickými úpravami (zástiny, kropení, udržování pořádku apod.) snížit prašnost při své činnosti na nejnižší míru. Sypké hmoty nebo jiný stavební materiál mohou při stavebních pracích být skladovány na povoleném, vymezeném a od okolí odděleném prostranství pouze v nezbytné míře, a to tak, aby bylo zabráněno jejich roznášení do vnějšího ovzduší.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

Předložena dokumentace je zpracována v souladu s platnou legislativou, proto nemáme podstatných připomínek.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, *stavební zákon*.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Mgr. Pavla Ehlová, tel: 542 174 554, ehlova.pavla@brno.cz

Výstavba in-linové dráhy je plánována v blízkosti lesa, který je dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění (dále jen zákon), významným krajinným prvkem. Požadujeme, aby na pozemcích lesa nebyl skladován žádný stavební či odpadní materiál a aby nedošlo k poškození lesního porostu během realizace stavby ani při jejím následném užívání (podrobnější podmínky určí orgán státní správy lesů, tj. Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB)

Kácení dřevin bude provedeno pouze v nezbytně nutném rozsahu a to mimo hnízdní období volně žijících ptáků (hnízdní období ptáků je od 1.4. do 31.8.).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., *o ochraně přírody a krajiny*, v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.

MMB Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství

Jedná se o rekonstrukci školního hřiště, složené z objektů:

SO 01 Příprava území, SO 02 In-line dráha, SO 03 Víceúčelové hřiště, SO 04 Chodníky pro pěši, schodiště, mobiliář, oplocení, přítko, přístřešek, SO 05 Sadové úpravy.

Dešťové vody z in-line dráhy a víceúčelového hřiště budou svedeny do podélných příkopů, kde budou vsakovány.

Vodoprávní úřad

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zák.č. 254/2001 Sb., o vodích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující vyjádření:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná.

Orgán státní správy lesů

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

podle ust. § 149 správního řádu a podle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona

žadatel, kterým je EUROTRACE s.r.o., Bellova 42, Brno

s o u h l a s

k vydání rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby

“MČ Kohoutovice, In-line dráha při ZŠ Pavlovská 16“

ve vzdálenosti **do 50 m od kraje lesa** parc.č. 3124/1 v k.ú. Bosonohy a parc.č. 1027/1, 1028/1 a 2893/4 v k.ú. Kohoutovice.

Umístění a rozsah stavby jsou vyznačeny ve výkresu C3 – koordinační situační výkres, měřítko 1:500, vyhotovil žadatel.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

stavbou nedojde k dotčení navazujících lesních pozemků a nebude na nich ukládán žádný stavební materiál a odpady.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu

OPRAVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Lenka Šrbová, tel: 542174033, srbova.lenka@brno.cz

Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 14 a ust. § 15 zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná. Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Z hlediska *zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, není v této věci Odbor památkové péče MMB dotčeným orgánem*, neboť z hlediska státní památkové péče se nejedná o kulturní památku dle § 14 odst. 1 uvedeného zákona ani o území s památkovou ochranou, tj. o území památkové rezervace či památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu § 14 odst. 2 tohoto zákona.

O d ů v o d ň ě n í:

Dne 2.4.2013 podal žadatel společnost EUROtrace, s.r.o., Bellova 371/42, 623 00 Brno, žádost ve věci vydání koordinovaného stanoviska k územnímu a stavebnímu řízení pro akci - „MČ Brno – Kohoutovice, In-line dráha při ZŠ Pavlovská, k.ú. Kohoutovice, k.ú. Bosonohy“. Koordinované stanovisko je vydáváno pro účel územního a stavebního řízení pro výše uvedenou stavbu.

K uvedené věci zaslala koordinační skupina OÚPR MMB dne 8.4.2013 žádost dotčeným orgánům MMB o vydání stanovisek, která obdržela následně:

- OD MMB – dne 3.5.2013 stanovisko s podmínkami
- OŽP MMB – dne 14.5.2013 stanovisko jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska pro územní a stavební řízení s podmínkami z hlediska ochrany ovzduší, z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie, z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- OVLHZ MMB – dne 10.5.2013 vyjádření jako podklad pro vydání koordinovaného stanoviska bez připomínek z hlediska ochrany vod a z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, se závazným stanoviskem s podmínkou z hlediska ochrany lesa. Odbor VLHZ MMB, v souladu s ust. § 14 odst. 2 *lesního zákona*, posoudil žádost a záměr žadatele, a to s ohledem na charakter stavby a konfiguraci a členění terénu. Odbor VLHZ MMB po posouzení všech aspektů ochrany lesa se záměrem souhlasí. Tento souhlas sleduje zájmy chráněné lesním zákonem, z pohledu zájmu státu na lese jako národním bohatství a důležité složce životního prostředí a z hlediska možných dopadů stavby na lesní pozemky a na nich rostoucí lesní porosty.
- OÚPR MMB – dne 25.4.2013 vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění stavby s podmínkami č.j. MMB/0145227/2013/Piš, spis. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0120729/2013 ze dne 23.4.2013, jehož kopie je přílohou a nedílnou součástí tohoto stanoviska. OÚPR MMB není ve smyslu *zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění*, ve stavebním řízení dotčeným orgánem
- OPP MMB – není ve smyslu *zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči*, dotčeným orgánem a není tedy příslušný k vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 *zákona č. 500/2004 Sb., správní řád*

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů zkoordinoval, zjistil, že podmínky pro územní a stavební řízení nejsou v rozporu a poté je zahrnul do tohoto koordinovaného stanoviska.

Poučení:

Koordinované stanovisko MMB je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., *správní řád*, v *placném znění*, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Jednotlivá stanoviska jsou přezkoumatelná buď v rámci případného odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, pro které bude toto koordinované stanovisko podkladem, nebo je přezkoumatelné formou přezkumného řízení dle § 156 *správního řádu*.



Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

Příloha:

kopie vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0145227/2013/Piš ze dne 23.4.2013

Na vědomí: OD, OŽP, OVJLHZ
OÚPR – Ing. Leplová, spis

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE

VÁŠ DOPIS ZN.: 4100/OÚPR/MMB/00119540/2013/208/Nov

ZE DNE: 2013-04-08

NAŠE ČJ.: MMB/0145227/2013/Piš

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0120729/2013

Referát koordinace stanovisek MMB
- zde -

VYŘIZUJE: Ing. arch. Dana Pištorová

TEL.: 542 174 154

FAX: 542 174 425

E-MAIL: pistorova.dana@brno.cz

DATUM: 2013-04-23

POČET LISTŮ: 2

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Došlo dne:	25-04-2013
Čj. MMB:	0145227
Příl.	

Vyřízení k vydání rozhodnutí o umístění stavby „MČ Brno – Kohoutovice, In-line dráha, ZŠ Pavlovská 16“, na pozemcích p. č. 2909, 2912/1, 2901, 3124/3, 997/4, 1017/1, 1027/6, 2730/26, 2902, 2730/25, 2689/1 a 2604, k. ú. Kohoutovice

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění posoudil předloženou dokumentaci „MČ Brno – Kohoutovice, In-line dráha, ZŠ Pavlovská 16“ zpracovanou firmou EURO trace s. r. o., Ing. Petrem Strnadem v březnu 2013 a vydává podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyřízení k vydání rozhodnutí o umístění předmetné stavby:

Předmetné pozemky, dotčené stavbou, jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované funkční plochy pro veřejnou vybavenost OS.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmetného území:

Regulace vyplývající z ÚPmB

Plochy OS jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, v tomto případě školství.

Stabilizované plochy jsou dílčí části území, ve kterých se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách
Pro plochy OS se IPP v ÚPmB nestanovuje.

Současně platí **obecný regulativ** „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže :

- svým situováním, dispozicím uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmetný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmetné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

Závěr :

Umístění stavby „MČ Brno – Kohoutovice, In-line dráha, ZŠ Pavlovská 16“, na pozemcích p. č. 2909, 2912/1, 2901, 3124/3, 997/4, 1017/1, 1027/6, 2730/26, 2902, 2730/25, 2689/1 a 2604, k. ú. Kohoutovice je z hlediska platné územně plánovací dokumentace, dalších existujících územně plánovacích záměrů i cílů a úkolů územního plánování přípustné za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s požadavky §90 stavebního zákona je v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Poznámka: V působnosti OÚPR MMB je vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-1


Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí :

MMB OÚPR – Ing. Kuřátková, sektor, spis-ul. Pavlovská

